

1 § VARAAMINEN

Saunan ja kokoustilan varausaika alkaa kello 17:00 ja päättyy kello 00:00. Lisämaksusta varauksen voi aloittaa vuokrauspäivänä aikaisintaan kello 16:00 arkin ja kello 12:00 viikonloppuisin. Lisäksi varauksia voi jatkaa kello 04:00 saakka. Poikkeavista varausajoista voi tiedustella sähköpostitse osoitteesta sauna@tamko.fi.

Saunan vuokraajan on oltava vähintään 18-vuotias ja todistettava pyydettyään oikeutensa mahdolliseen alennukseen (esim. opiskelijakunnan jäsenet). Vuokrauksesta tehdään avaimen noudon yhteydessä vuokrasopimus, jossa vuokraaja sitoutuu noudattamaan Tampereen ammattikorkeakoulun opiskelijakunnan (jäljempänä Tamko) toimitusehtoja.

2 § AVAIMEN LUOVUTUS

Saunatilojen avain on noudettavissa Tamkon toimistolta sen aukioloaikoina. Saunatilojen avaamisesta toimiston aukioloaikojen ulkopuolella peritään 50 €:n maksu. Vuokrauksen jälkeen avain on jätettävä saunan ulko-oven vieressä olevaan postilaatikkoon. Kadotetusta avaimesta peritään 150 €:n maksu. Avaimen noutajan on oltava vähintään 18-vuotias ja todistettava henkilönsä. Avain luovutetaan arkin vuokrauspäivänä ja viikonlopuksi perjantaina tai muuna sovituna ajankohtana.

3 § PERUUTUSEHDOT

Saunatilojen vuokrauksen voi peruuttaa ilman veloitusta 7 vrk ennen vuokratähtäpäivää. Mikäli peruutus tapahtuu 3–7 vrk ennen vuokratähtäpäivää, veloitetaan 50 % tilauksen hinnasta. Mikäli peruutus tapahtuu alle 2 vrk ennen vuokratähtäpäivää, veloitetaan koko tilauksen hinta.

Tamko pidättää itsellään oikeuden perua varauksen yksipuolisesti viimeistään kahta viikkoa ennen vuokratähtäpäivää.

4 § VAHINGONTEKO JA LISÄSIIVOUS

Tilojen vuokraaja vastaa vuokra-aikana Tamkolle kiinteistön omistajalle tai niiden omaisuudelle aiheutuneista vahingoista sekä niiden korjaamisesta aiheutuneista kustannuksista. Kiinteistölle ja irtaimistolle aiheutuneet vahingot peritään toteutuneiden kustannusten mukaisesti. Mikäli aiheutuneista vahingoista ei ilmoiteta oma-aloitteisesti, peritään korvaus puolitoistakertaisena (1½).

Saunatilojen tulee olla siistissä kunnossa vuokrauksen jälkeen (irtorokat roskiksissa, pullo/tölkit pullosäiliöissä, likaiset astiat astianpesukoneessa, pöydät pyyhittyinä ja huonekalut paikoillaan). Mikäli vuokrauksen jälkeen ilmenee lisääsiivoustarvetta, laskuttaa Tamko vuokraajaa siivousliikkeen erittelyn ja toteutuneiden kustannusten perusteella. Mikäli siivoustyön tekee Tamko, hinta on 50,00 €/tunti.

5 § JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

Vuokratiloissa saa yhtäaikaaisesti oleskella korkeintaan 35 henkilöä. Tamkolla tai sen valtuuttamalla edustajalla on oikeus tarpeen vaatiessa keskeyttää tilaisuus vuokratiloissa, mikäli tilaisuuden katsotaan aiheuttavan häiriötä ulkopuolisille. Mikäli kokous- ja saunatiloja on käyttämässä alle 18-vuotiaita, tästä on ilmoitettava ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista.

Vuokraaja ei saa tuoda vuokratiloihin omia äänentoisto- tai av-laitteita ellei toisin ole erikseen sovittu. Tupakointi sisätiloissa on kielletty. Tupakointi sisääntähtähtien läheisyydessä ei saa aiheuttaa haittaa ulkopuolisille. Aitojen kynttilöiden polttaminen tiloissa on kielletty.

Saunassa kiukaaseen ja kiukaan kiviin ei saa koskea, eikä kiukaalle saa heittää muuta kuin vettä. Myös ruuan valmistus kiukaalla on kielletty. Tiloissa mahdollisesti olevia viherkasveja ei saa kastella vedellä, eikä millään muullakaan nesteellä.

Porraskäytävässä oleva hissi on tarkoitettu ainoastaan apuvälineitä tarvitseville ja siitä on ilmoitettava vuokrasopimuksessa. Hissillä leikkiminen on kielletty.

Paljua ei saa tuoda pihaan sopimatta siitä etukäteen jo varattaessa. Tällöin täytyy kertoa, minkälainen palju on tulossa. Yli 3 m³ paljuja ei saa tuoda ollenkaan.

Ilkivaltaisesta (esim. aiheeton paloilmotuspainikkeen käyttäminen) palohälytyksestä Tamko voi laskuttaa jälkikäteen vuokraajalta palolaitoksen veloittaman käynnin hinnan.

Tiloihin ei saa tuoda eläimiä. Mikäli tiloissa on ollut eläimiä, vuokralaista laskutetaan kuten 4§:ssä määritellen lisäsiivouksesta.

Vuokralainen sitoutuu noudattamaan viranomaisten määräyksiä.

6 § MAKSUEHDOT

Tamko laskuttaa rekisteröityjä yhteisöjä. Laskutuksen maksuehdot ovat 14 vrk netto (viivästyskorko 12,5 %). Yksityshenkilöt maksavat vuokran sopimusta allekirjoitettaessa käteisellä tai kortilla.

7 § REKLAMAATIOT

Mahdolliset reklamaatiot on esitettävä heti vuokrausta seuraavana arkipäivänä Tamkolle sähköpostitse osoitteeseen sauna@tamko.fi.

Tamko ei vastaa sellaisesta vuokraajalle aiheutuneesta vahingosta, joka aiheutuu Tamkosta riippumattomista syistä (*force majeure*). Vuokranantajan vastuu rajoittuu enintään vuokrahintaan.

Tamko pidättää itsellään oikeuden tilaus- ja toimitusehtojen sekä hintojen muutoksiin.

Tampereen ammattikorkeakoulun opiskelijakunta
Kuntokatu 3, L-rakennus
33520 Tampere
+358 44 382 6561, sauna@tamko.fi

8 § MUUTA

Vuokraehtojen noudattamatta jättäminen johtaa toistaiseksi voimassa olevaan vuokrauskieltoon. Vuokrausehdot ovat voimassa toistaiseksi.



The Students' Union of Tampere University of Applied Sciences – Solu's meeting and sauna facilities

RENTAL TERMS (2.1.2024)

1 § RESERVING

The reservation period for the sauna and meeting room starts at 17:00 and ends at 00:00. For an additional fee, the reservation can be started at 16:00 on weekdays and 12:00 on weekends on the day of rental. In addition, the reservation can be extended until 04:00. Deviating reservation times can be inquired by e-mail at sauna@tamko.fi.

The renter must be at least 18 years old and prove their right to a possible discount upon request (e.g. members of the Students' Union). When picking up the key, a rental agreement is made in which the lessee undertakes to comply with the terms of delivery of the Students' Union of Tampere University of Applied Sciences (hereafter Tamko).

2 § HANDING OVER THE KEY

The key to the sauna facilities can be picked up from Tamko's office during its opening hours. A fee of 50 € is charged for opening the sauna outside office opening hours. After the rental, the key must be left in the mailbox next to the entrance door of the sauna. A fee of 150 € will be charged for lost keys. The key retrieval must be at least 18 years old and provide proof of identity. The key will be handed over on weekdays on the day of rental and at the weekend on Friday or other agreed time.

3 § CANCELLATION POLICY

The rental of sauna facilities can be cancelled without charge 7 days before the rental date. If cancelled 3-7 days before the rental date, 50 % of the order price will be charged. If the cancellation takes place less than 2 days before the rental date, the entire price of the order will be charged.

Tamko reserves the right to cancel the reservation unilaterally no later than two weeks before the rental date.

4 § DAMAGE AND ADDITIONAL CLEANING

The lessee of the premises is responsible for any damage caused to Tamko, the property owner or their property during the rental period, as well as for the costs of repairing them. Damage to real estate and movable property will be charged according to the actual costs. If the damage caused is not reported spontaneously, compensation will be charged one-and-a-half times (1½).

The sauna facilities must be in a tidy condition after the rental (loose rubbish in the bins, bottles/cans in bottle containers, dirty dishes in the dishwasher, tables wiped and furniture in place). If there is a need for additional cleaning after the rental, Tamko will invoice the renter based on the cleaning company's breakdown and actual costs. If the cleaning work is done by Tamko, the price is 50,00 €/hour.

5 § RULES AND REGULATIONS

A maximum of 35 people may stay in rented premises at the same time. Tamko or its authorised representative has the right, if necessary, to interrupt the event in rented premises if the event is deemed to cause disturbance to outsiders. If the meeting and sauna facilities are used by persons under 18 years of age, this must be notified before signing the rental agreement.

The renter is not allowed to bring their own audio or audio-visual equipment to the rented premises unless otherwise separately agreed. Smoking inside is prohibited. Smoking near the entrances must not cause inconvenience to outsiders. It is forbidden to burn real candles on the premises.

In the sauna, the sauna stove and the stones of the stove must not be touched, and nothing but water must be thrown on the stove. Cooking food on the stove is also prohibited. Any green plants on the premises should not be watered with water or any other liquid.

The lift in the stairwell is intended only for those who need assistive devices, and this must be stated in the rental agreement. It is forbidden to play in the lift.

It is not allowed to bring a hot tub into the yard without agreeing on it in advance when booking. In this case, you need to tell what kind of hot tub you are going to have. Hot tubs larger than 3 m³ are not allowed at all.

In case of a malicious fire alarm (e.g. unjustified use of the fire alarm button), Tamko may invoice the renter afterwards for the price of the visit charged by the fire department.

No animals are allowed on the premises. If there have been animals in the premises, the tenant will be charged for additional cleaning as defined in section 4.

The lessee undertakes to comply with the orders of the authorities.

6 § PAYMENT TERMS

Tamko invoices registered entities. The payment terms for invoicing are 14 days net (interest on late payment 12,5 %). Individual lessors pay the rent when signing the contract in cash or by card.

7 § COMPLAINTS

Any complaints must be presented to Tamko by email to sauna@tamko.fi immediately on the working day following the rental.

Tamko is not responsible for damage caused to the lessee due to (*force majeure*) reasons beyond Tamko's control. The lessor's liability is limited to the maximum rental price.

Tamko reserves the rights to amend the ordering and delivery terms and prices.

The Students' Union of Tampere University of Applied Sciences
Kuntokatu 3, L-building
33520 Tampere, Finland
+358 44 382 6561, sauna@tamko.fi

8 § MISCELLANEOUS

Failure to comply with the rental terms will result in an indefinite rental ban. The rental conditions are valid until further notice.