



**Tamko**

## 1 § VARAAMINEN

Saunan ja kokoustilain varausaika alkaa kello 17:00 ja päättyy kello 24:00 ellei erikseen toisin sovita. Saunan vuokraajan on oltava vähintään 18-vuotias ja todistettava pyydettyessä oikeutensa mahdolliseen alennukseen (esim. opiskelijakunnan jäsenet). Vuokrauksesta tehdään avaimen noudon yhteydessä vuokrasopimus, jossa vuokraaja sitoutuu noudattamaan Tampereen ammattikorkeakoulun opiskelijakunnan toimitusehtoja.

## 2 § AVAIMEN LUOVUTUS

Saunatilojen avain on noudettavissa Tampereen ammattikorkeakoulun opiskelijakunnan toimistosta sen aukioloaikoina. Saunatilojen avaamisesta päivystysajan (arkisin 10:00–16:00) ulkopuolella peritään 50 €:n maksu. Vuokrauksen jälkeen avain on jätettävä saunan ulko-oven vieressä olevaan postilaatikkoon. Kadotetusta avaimesta peritään 150 €. Avaimen noutajan on oltava vähintään 18-vuotias ja todistettava henkilöllisyytensä. Avain luovutetaan arkisin vuokrapäivänä ja viikonlopun perjantaina.

## 3 § PERUUTUSEHDOT

Saunatilojen vuokrauksen voi peruuttaa ilman veloitusta 7 vrk ennen vuokrapäivää. Mikäli peruutus tapahtuu 3-7 vrk ennen vuokrapäivää, veloitetaan 30 % tilauksen hinnasta. Mikäli peruutus tapahtuu alle 2 vrk ennen vuokrapäivää, veloitetaan koko tilauksen hinta.

Tampereen ammattikorkeakoulun opiskelijakunta pidättää itsellään oikeuden perua varauksen yksipuolisesti viimeistään kahta viikkoa ennen vuokrapäivää.

## 4 § VAHINGONTEKO JA LISÄSIIVOUS

Tilojen vuokraaja vastaa vuokra-aikana Tampereen ammattikorkeakoulun opiskelijakunnalle ja kiinteistön omistajalle tai niiden omaisuudelle aiheutuneista vahingoista sekä niiden korjaamisesta aiheutuneista kustannuksista. Mikäli aiheutuneista vahingoista ei ilmoiteta oma-aloitteisesti, peritään korvaus puolitoistakertaisena (1½) korvaushinnastoon nähden.

Saunatilojen tulee olla siistissä kunnossa vuokrauksen jälkeen (irtoroskat roskiksissa, pullot/tölkkit pullosäiliöissä, likaiset astiat astianpesukoneessa, pöydät pyyhittyinä). Mikäli vuokrauksen jälkeen ilmenee lisäsiivoustarvetta, laskuttaa Tampereen ammattikorkeakoulun opiskelijakunta vuokraajaa siivousliikkeen erittelyn ja toteutuneiden kustannusten perusteella. Mikäli siivoustyön tekee Tamko, hinta on 50,00€/tunti. Kiinteistölle ja irtaimistolle aiheutuneet vahingot laskutetaan toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

## 5 § JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

Vuokratiloissa saa yhtäaikaisesti oleskella korkeintaan 35 henkilöä. Tampereen ammattikorkeakoulun opiskelijakunnalla tai sen valtuuttamalla edustajalla on oikeus tarpeen vaatiessa keskeyttää tilaisuus vuokratiloissa, mikäli tilaisuuden katsotaan aiheuttavan häiriötä ulkopuolisille. Mikäli kokous- ja saunatiloja on käyttämässä alle 18-vuotiaita, tästä on ilmoitettava ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista.

# Tampereen ammattikorkeakoulun opiskelijakunta – Solun kokous- ja saunatilat

## VUOKRAUSEHDOT (16.2.2021)

Vuokraaja ei saa tuoda vuokratiloihin omia äänentoisto- tai av-laitteita ellei toisin ole erikseen sovittu. Tupakointi sisätiloissa on kielletty. Tupakointi sisäänkäyntien läheisyydessä ei saa aiheuttaa haittaa ulkopuolisille. Aitojen kynttilöiden polttaminen tiloissa on kielletty.

Saunassa kiukaaseen ja kiukaan kiviin ei saa koskea, eikä kiukaalle saa heittää muuta kuin vettä. Myös ruuan valmistus kiukaalla on kielletty. Tiloissa mahdollisesti olevia viherkasveja ei saa kastella vedellä, eikä millään muullakaan nesteellä.

Porraskäytävässä oleva pyörätuoli hissi on tarkoitettu ainoastaan pyörätuolissa oleville henkilöille. Hissillä leikkiminen on kielletty.

Paljua ei saa tuoda pihaan sopimatta siitä etukäteen jo varattaessa. Tällöin täytyy kertoa, minkälainen palju on tulossa. Yli 3 m<sup>3</sup> paljua ei saa tuoda ollenkaan.

Ilkivaltaisesta (esim. aiheeton paloilmoituspainikkeen käyttäminen) palohälytyksestä Tamko voi laskuttaa jälkikäteen vuokraajalta palolaitoksen veloittaman käynnin hinnan.

Tiloihin ei saa tuoda eläimiä. Mikäli tiloissa on ollut eläimiä, vuokralaista laskutetaan kuten 4§:ssä määritellään lisäsiivouksesta.

Vuokralainen sitoutuu lisäksi noudattamaan viranomaisten määräyksiä mm. pandemiasta johtuvien kokoontumisrajoitusten suhteen.

## 6 § MAKSUEHDOT

Tampereen ammattikorkeakoulun opiskelijakunta laskuttaa rekisteröityjä yhteisöjä. Laskutuksen maksuehdot ovat 14 vrk netto (viivästyskorko 9 %). Yksityishenkilöt maksavat vuokran sopimusta allekirjoitettaessa käteisellä tai kortilla.

## 7 § REKLAMAATIOT

Mahdolliset reklamaatiot on esitettävä heti vuokrausta seuraavana arkipäivänä Tampereen ammattikorkeakoulun opiskelijakunnalle puhelimitse numeroon +358 44 382 6560 tai sähköpostitse osoitteeseen toiminnanjohtaja@tamko.fi.

Tampereen ammattikorkeakoulun opiskelijakunta ei vastaa sellaisesta vuokraajalle aiheutuneesta vahingosta, joka aiheutuu Tampereen ammattikorkeakoulun opiskelijakunnasta riippumattomista syistä (*force majeure*). Vuokranantajan vastuu rajoittuu enintään vuokrahintaan.

Tampereen ammattikorkeakoulun opiskelijakunta pidättää itsellään oikeuden tilaus- ja toimitusehtojen sekä hintojen muutoksiin.

Tampereen ammattikorkeakoulun opiskelijakunta  
Kuntokatu 3, L-rakennus  
FI-33520 Tampere  
Puh +358 44 382 6561, toimisto@tamko.fi

## 8 § MUUTA

Vuokraehtojen noudattamatta jättäminen johtaa toistaiseksi voimassaolevaan vuokrauskieltoon. Vuokrausehdot ovat voimassa toistaiseksi.

HUOM: Vuokraan ei kuulu, eikä tiloissa ole Playstation-peilikonsolia!

## Tampereen ammattikorkeakoulun opiskelijakunta

Kuntokatu 3, L-rakennus  
FI-33520 TAMPERE

Puh. +358 44 382 6561

toimisto@tamko.fi  
www.tamko.fi