



Tampereen ammattikorkeakoulun opiskelijakunta – Solun kokous- ja saunatilat

VUOKRAUSEHDOT (21.12.2017)

1 § VARAAMINEN

Saunan ja kokoustilan varausaika alkaa kello 17:00 ja päättyy kello 24:00 ellei erikseen toisin sovita. Saunan vuokraajan on oltava vähintään 18-vuotias ja todistettava pyydettyään oikeutensa mahdolliseen alennukseen (esim. opiskelijakunnan jäsenet). Vuokrauksesta tehdään avaimen noudon yhteydessä vuokrasopimus, jossa vuokraaja sitoutuu noudattamaan Tampereen ammattikorkeakoulun opiskelijakunnan toimitusehtoja.

2 § AVAIMEN LUOVUTUS

Saunatilojen avain on noudettavissa Tampereen ammattikorkeakoulun opiskelijakunnan toimistosta sen aukioloaikoina. Saunatilojen avaamisesta päivystysajan (arkisin 10:00–16:00) ulkopuolella peritään 50 €:n maksu. Vuokrauksen jälkeen avain on jätettävä saunan ulko-oven vieressä olevaan postilaatikkoon. Kadotetusta avaimesta peritään 150 €. Avaimen noutajan on oltava vähintään 18-vuotias ja todistettava henkilöllisyytensä. Avain luovutetaan arkisin vuokrapäivänä ja viikonlopun perjantaina.

3 § PERUUTUSEHDOT

Saunatilojen vuokrauksen voi peruuttaa ilman veloitusta 7 vrk ennen vuokrapäivää. Mikäli peruutus tapahtuu 3-7 vrk ennen vuokrapäivää, veloitetaan 30 % tilauksen hinnasta. Mikäli peruutus tapahtuu alle 2 vrk ennen vuokrapäivää, veloitetaan koko tilauksen hinta.

Tampereen ammattikorkeakoulun opiskelijakunta pidättää itsellään oikeuden perua varauksen yksipuolisesti viimeistään kahta viikkoa ennen vuokrapäivää.

4 § VAHINGONTEKO JA LISÄSIIVOUS

Tilojen vuokraaja vastaa vuokra-aikana Tampereen ammattikorkeakoulun opiskelijakunnalle ja kiinteistön omistajalle tai niiden omaisuudelle aiheutuneista vahingoista sekä niiden korjaamisesta aiheutuneista kustannuksista. Mikäli aiheutuneista vahingoista ei ilmoiteta oma-aloitteisesti, peritään korvaus puoli-toistakertaisena (1½) korvaushinnastoon nähden.

Saunatilojen tulee olla siistissä kunnossa vuokrauksen jälkeen (irtoroskat roskiksissa, pullo/tölkit pullosäiliöissä, likaiset astiat astianpesukoneessa, pöydät pyyhittyinä). Mikäli vuokrauksen jälkeen ilmenee lisäsiivoustarvetta, laskuttaa Tampereen ammattikorkeakoulun opiskelijakunta vuokraajaa siivousliikkeen erittelyn ja toteutuneiden kustannusten perusteella. Mikäli siivoustyön tekee Tamko, hinta on 50,00€/tunti. Kiinteistölle ja irtaimistolle aiheutuneet vahingot laskutetaan toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

5 § JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

Vuokratiloissa saa yhtäaikaisesti oleskella korkeintaan 35 henkilöä. Tampereen ammattikorkeakoulun opiskelijakunnalla tai sen valtuuttamalla edustajalla on oikeus tarpeen vaatiessa keskeyttää tilaisuus vuokratiloissa, mikäli tilaisuuden katsotaan aiheuttavan häiriötä ulkopuolisille. Mikäli kokous- ja saunatiloja on käytössä alle 18-vuotiaita, tästä on ilmoitettava ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista.

Vuokraaja ei saa tuoda vuokratiloihin omia äänentoisto- tai av-laitteita ellei toisin ole erikseen sovittu. Tupakointi sisätiloissa on kielletty. Tupakointi sisäänkäyntien läheisyydessä ei saa aiheuttaa haittaa ulkopuolisille.

Saunassa kiukaaseen ja kiukaan kiviin ei saa koskea, eikä kiukaalle saa heittää muuta kuin vettä. Myös ruuan valmistus kiukaalla on kielletty. Tiloissa mahdollisesti olevia viherkasveja ei saa kastella vedellä, eikä millään muullakaan nesteellä.

Porraskäytävissä olevaa pyörätuolihissi on tarkoitettu ainoastaan pyörätuolissa oleville henkilöille. Hissillä leikkiminen on kielletty.

Paljua ei saa tuoda pihaan sopimatta siitä etukäteen jo varattaessa. Tällöin täytyy kertoa, minkälainen palju on tulossa. Yli 3 m³ paljua ei saa tuoda ollenkaan.

Ilkivaltaisesta (esim. aiheeton paloilmoituspainikkeen käyttäminen) palohälytyksestä Tamko voi laskuttaa jälkikäteen vuokraajalta palolaitoksen veloittaman käynnin hinnan.

6 § MAKSUEHDOT

Tampereen ammattikorkeakoulun opiskelijakunta laskuttaa rekisteröityjä yhteisöjä. Laskutuksen maksuehdot ovat 14 vrk netto (viivästyskorko 9 %). Yksityshenkilöt maksavat vuokran sopimusta allekirjoitettaessa käteisellä tai kortilla.

7 § REKLAMAATIOT

Mahdolliset reklamaatiot on esitettävä heti vuokrausta seuraavana arkipäivänä Tampereen ammattikorkeakoulun opiskelijakunnalle puhelimitse numeroon +358 44 382 6560 tai sähköpostitse osoitteeseen toiminnanjohtaja@tamko.fi.

Tampereen ammattikorkeakoulun opiskelijakunta ei vastaa sellaisesta vuokraajalle aiheutuneesta vahingosta, joka aiheutuu Tampereen ammattikorkeakoulun opiskelijakunnasta riippumattomista syistä (*force majeure*). Vuokranantajan vastuu rajoittuu enintään vuokrahintaan.

Tampereen ammattikorkeakoulun opiskelijakunta pidättää itsellään oikeuden tilaus- ja toimitusehtojen sekä hintojen muutoksiin.

Tampereen ammattikorkeakoulun opiskelijakunta
Kuntokatu 3, L-rakennus
FI-33520 Tampere

Puh +358 44 382 6561
toimisto@tamko.fi

8 § MUUTA

Vuokraehtojen noudattamatta jättäminen johtaa toistaiseksi voimassaolevaan vuokrauskieltoon. Vuokrausehdot ovat voimassa toistaiseksi.

HUOM: Vuokraan ei kuulu, eikä tiloissa ole Playstation-pelikonsolia!